

# **Dodatok č. 1**

## **ku zmluve o nájme nebytových priestorov 2017/10**

uzavretý podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, § 720 Občianskeho zákonníka a Obchodného zákonníka a podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja platných od 1.5.2010 v znení neskorších dodatkov (ďalej len „dodatok“) medzi

**Prenajímateľ** Žilinský samosprávny kraj - v správe Oravskej polikliniky Námestovo

**so sídlom:** Červeného kríža 62/30, 029 01 Námestovo  
**zastúpený:** Ing. Máriou Šiškovou, riaditeľkou OP  
**IČO:** 00634875  
**DIČ:** 2020573434  
**IČ DPH:** SK2020573434  
**Bankové spojenie:** Štátna pokladnica  
**Číslo účtu:** 7000481096/8180  
**IBAN:** SK95 8180 0000 0070 0048 1096

/ ďalej len "prenajímateľ" v príslušnom gramatickom tvare/

a

**Nájomca** Záchranná zdravotná služba Bratislava  
**so sídlom:** Antolská 11, 850 07 Bratislava  
**zastúpený:** Ing. Ľubomírom Slovák, generálnym riaditeľom  
Ing. Dušanom Valentom, ekonomickým riaditeľom  
**IČO:** 17336210  
**DIČ:** 2020845827  
**Bankové spojenie:** Štátna pokladnica  
**Číslo účtu:** 7000287955/8180  
**IBAN:** SK85 8180 0000 0070 0028 7955  
/ ďalej len "nájomca" v príslušnom gramatickom tvare/

### **Čl. I**

#### **Úvodné ustanovenia**

1. Zmluvné strany uzatvorili medzi sebou Zmluvu o nájme nebytových priestorov č. 2017/10 zo dňa 24.04.2017 (ďalej len zmluva) predmetom ktorej je prenájom nebytových priestorov o celkovej výmere 24,70 m<sup>2</sup> - garáže pre stanicu záchrannej zdravotnej služby v obci Oravská Polhora s. č. 424, č. parcely KN 8407/5, zapísanej na LV č. 1 209, pre k. ú. Oravská Polhora, vedenom Správou katastra Námestovo.
2. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na úprave nájomného. V zmysle § 38 ods. 3 Zákona o DPH sa k pôvodnému nájomnému pripočítala 20% DPH.
3. Na predmet nájmu bol v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja platných od 1.5.2010 v znení neskorších dodatkov vypracovaný a zverejnený zámer priameho nájmu č. 4/2017.

### **Čl. II**

#### **Predmet dodatku**

**1.) V článku II. bod 1 znie:**

„1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to od **05. 06. 2018** do **04. 04. 2020.**“

**2.) V článku III. bod 1 znie:**

„1. Ročné nájomné za predmet nájmu je stanovené dohodou zmluvných strán vo výške **770,64 € s DPH** podľa prílohy č. 1, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.“

**3.) Príloha č. 1 a 2, ktoré sú súčasťou tohto dodatku v celom rozsahu nahrádzajú doterajšiu prílohu č. 1 a 2. Zmluvy.**

**Čl. III**

**Záverečné ustanovenia dodatku**

1. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú výslovne upravené v tejto zmluve, sa riadia zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a ustanoveniami Občianskeho zákonníka a Obchodného zákonníka.
2. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť prvým dňom doby nájmu uvedenej v Čl. II. ods. 1 tohto dodatku za splnenia podmienky zverejnenia pred týmto dátumom na webovom sídle prenajímateľa; inak nadobúda tento dodatok účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
3. Tento dodatok je vyhotovený v piatich exemplároch, z ktorých dva dostane prenajímateľ, dva nájomca a jeden bude založený na ŽSK v Žiline.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že dodatok uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, nebol uzavretý v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, dodatok si prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu tento dodatok podpisujú.

V Námestove dňa 07. 05. 2018

**Za prenajímateľa:**

Ing. Mária Šišková  
riaditeľka OP

.....

**Za nájomcu:**

Ing. Ľubomír Slovák  
generálny riaditeľ

 .....

Ing. Dušan Valent  
Ekonomický riaditeľ

.....

**ZÁCHRANNÁ ZDRAVOTNÁ  
SLUŽBA BRATISLAVA**  
Antolské 11, P.O.Box 15 ©  
850 07 BRATISLAVA 57

**Príloha č. 1**  
**K Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 2017/10**

Nájomca:  
Záchranná zdravotná služba Bratislava

Prenajímateľ:  
Oravská Poliklinika Námestovo

**1) PREDMET NÁJMU A NÁJOMNÉ:**

| Nebytový priestor                        | Výmera plochy nebytového priestoru v m <sup>2</sup> | Ročné nájomné v €/m <sup>2</sup> | Výška nájomného za nebytové priestory za rok v € |
|------------------------------------------|-----------------------------------------------------|----------------------------------|--------------------------------------------------|
| garáž 6,5m x 3,8 m                       | 24,70                                               | 26                               | 642,20                                           |
| <b>Ročné nájomné za nebyt. priestory</b> | <b>26,00</b>                                        |                                  | <b>642,20</b>                                    |
| <b>Mesačné nájomné za neb. priestory</b> | <b>Základ dane</b>                                  | <b>20% DPH</b>                   | <b>Celkom</b>                                    |
|                                          | 53,52                                               | 10,70                            | 64,22                                            |
| <b>Spolu za rok s DPH</b>                |                                                     |                                  | <b>770,64</b>                                    |

**Príloha č. 2**  
**K Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 2017/10**

Nájomca:  
ZZS Bratislava

Prenajímateľ:  
Oravská Poliklinika Námestovo

**SPLÁTKOVÝ KALENDÁR NA ROK 2018, 2019**

| Dátum úhrady | Nájomné       | DPH 20%       | Úhrada spolu vrátane DPH v € |
|--------------|---------------|---------------|------------------------------|
| 5.6.2018     | 53,52         | 10,70         | 64,22                        |
| 5.7.2018     | 53,52         | 10,70         | 64,22                        |
| 5.8.2018     | 53,52         | 10,70         | 64,22                        |
| 5.9.2018     | 53,52         | 10,70         | 64,22                        |
| 5.10.2018    | 53,52         | 10,70         | 64,22                        |
| 5.11.2018    | 53,52         | 10,70         | 64,22                        |
| 5.12.2018    | 53,52         | 10,70         | 64,22                        |
| 5.1.2019     | 53,52         | 10,70         | 64,22                        |
| 5.2.2019     | 53,52         | 10,70         | 64,22                        |
| 5.3.2019     | 53,52         | 10,70         | 64,22                        |
| 5.4.2019     | 7,14          | 1,43          | 8,57                         |
| <b>Spolu</b> | <b>542,30</b> | <b>108,46</b> | <b>650,77</b>                |

Tento splátkový kalendár prestáva platiť doručením nového splátkového kalendára nájomcovi.